

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 20.11.2019  
**Karar No :** 372

**Karar Özeti:** Mazı Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 2284 numaralı parselde kayıtlı "tarla" niteliğindeki taşınmazın "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 19.11.2019 tarihli ve 11778 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, Mazı Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 2284 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın "tarladan- arsaya" cins değişikliği yapılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığının 07/04/2017 tarih ve E.797230 sayılı yazısında belirtilen "3194 sayılı Kanunun 27'nci maddesine göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırı içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğe cins değişikliği talebinde bulunması halinde İl/İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygunluk görüşünün Kadastro Müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda tescilli cinsinden 'arsa' niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece belediye/ il encümen kararının alınmış olması gerekmektedir." denilmektedir.

**SONUÇ:** Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mazı Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 2284 numaralı parselde kayıtlı "tarla" niteliğindeki taşınmazın "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

UĞUR AKGÜLLER  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye

METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.  
(İmza)